



## Appartement

4 pièces - Meublé - 77 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

1210 € CC

réf. AN004800

**LORMONT (33310)**

▪ Dispo le 04/08/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location sur la commune de Lormont

Ce bel appartement 4 pièce loué meublé.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, une cuisine fermée, un séjour donnant sur loggia, de trois chambres ayant toutes un accès sur loggia, salle bain, toilette et cellier.

Chaque chambre est équipée d'un bureau et un vaste espace de rangement aménagé est situé dans le couloir.

Stationnement sécurisé à l'intérieur de la résidence.

Appartement traversant, bénéficiant d'une très belle luminosité!

Référence : AN004800 - Loyer : 1080 € - Charges : 130 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 2 Loggia(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Loggia (20 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 001,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004800